

Appartementen **DE KAAP AMSTERDAM**

Hooivletstraat 80-158 | 1086 VH Amsterdam

DE KAAP AMSTERDAM



Appartementen **DE KAAP AMSTERDAM**

Hooivletstraat 80-158 | 1086 VH Amsterdam

DE KAAP AMSTERDAM



Voorzijde van het appartementsgebouw Hooivletstraat 80-158 | 1086 VH Amsterdam

DE KAAP AMSTERDAM

DE KAAP AMSTERDAM is een nieuwbouw appartementencomplex (opgeleverd in augustus 2018) en bestaat uit 40 x appartementen, verdeeld over 7 woonlagen. De Hooivletstraat is gelegen op Steigereiland-Noord, het eerste eiland van IJburg, wat deel uitmaakt van het stadsdeel Amsterdam-Oost.

Het eiland is bereikbaar met openbaar vervoer (tram 26) vanaf het Centraal Station Amsterdam. Per fiets is de stad bereikbaar in ca 20 minuten. Het commerciële centrum van IJburg (tweede eiland) is op 10 min. loopafstand. Aan het einde van IJburg bevindt zich het strand Blijburg.



Achterzijde van De Kaap met binnenplaats en parkeerplekken

DE KAAP AMSTERDAM



De achterzijde van het pand is gelegen op het Zuiden.

Via een elektrische schuifpoort kunnen auto's parkeren op de binnenplaats (12 x verhuurde plekken voor bewoners van De Kaap). Er is ook een fietspoort aan de zijkant van het pand, alleen toegankelijk voor bewoners.

Op de begane grond bevindt zich de lift, het trappenhuis aan beide zijden en de afgesloten fietsenstalling.



Hoofdingang | laundrette | centrale voorzieningen lift | fietsenstalling

DE KAAP AMSTERDAM



Vanaf zowel de hoofdingang als vanaf de binnenplaats is de hal bereikbaar.

In de centrale hal bevinden zich:

- de centrale voorzieningen,
- de wasserette,
- toegang tot de binnenplaats, de lift en de twee trappen naar de 6 verdiepingen.

Het gebruik van de laundrette is begrepen in de servicekosten.

Bewoners kunnen via een online website de machines reserveren.



6 ^e verdieping	148 t/m	158
5 ^e verdieping	136 t/m	146
4 ^e verdieping	124 t/m	134
3 ^e verdieping	112 t/m	122
2 ^e verdieping	100 t/m	110
1 ^e verdieping	88 t/m	98
begane grond	80 t/m	86



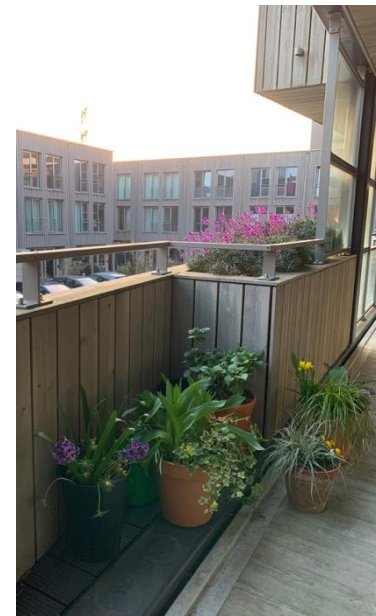
40 x woningen

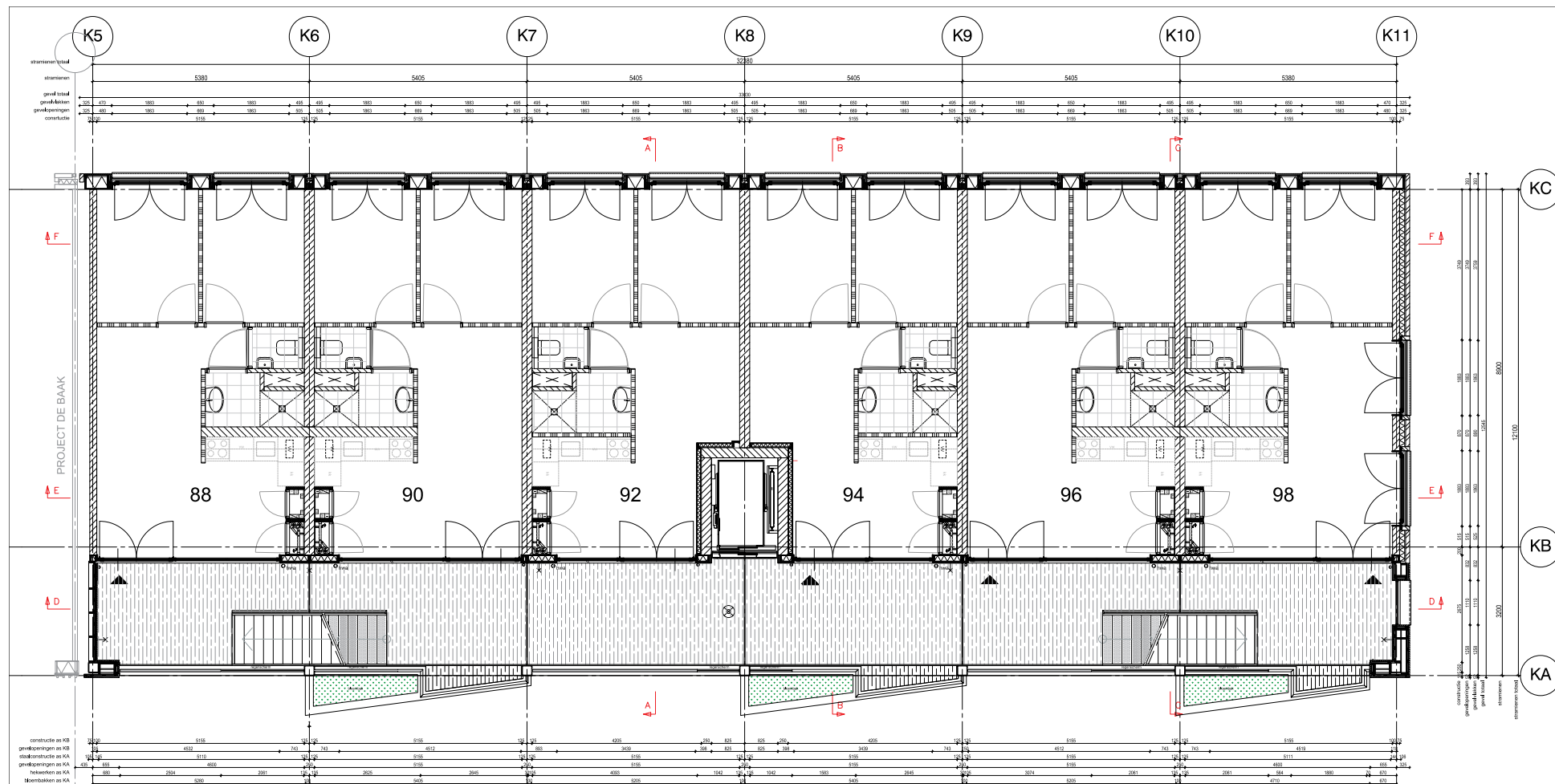
DE KAAP AMSTERDAM

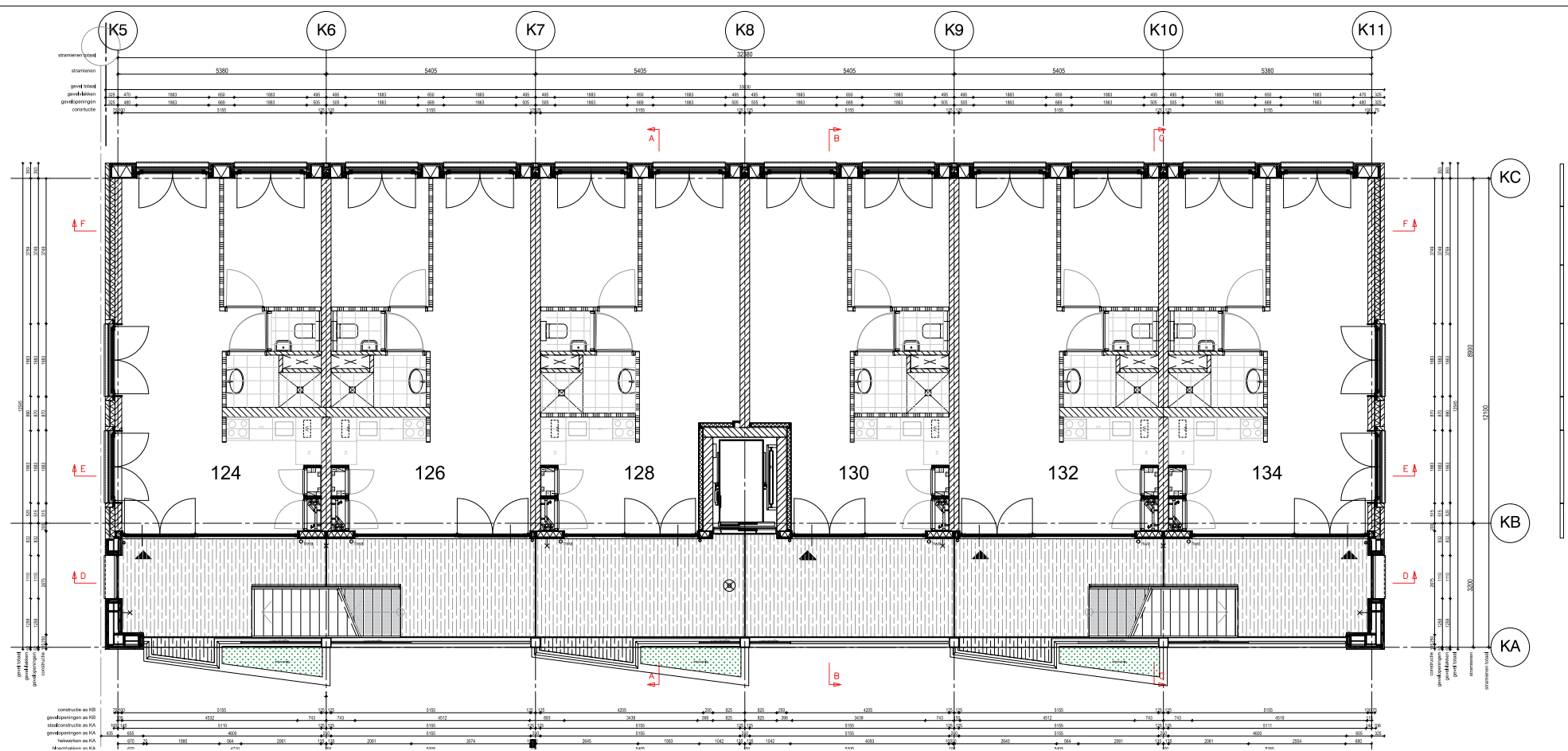
De 40 appartementen zijn verdeeld over 7 woonlagen:

- 4 x woningen op de begane grond en op de 6 verdiepingen
- 6 x woningen. De toegang tot elke woning is op de galerij.

De galerijen liggen op het Zuiden, ze zijn ruim en dragen bij aan een unieke community sfeer. De bewoners zijn voornamelijk young professionals, zzp'ers maar zeker ook senioren van 55+. Dit draagt bij aan een zeer aangename woonomgeving.





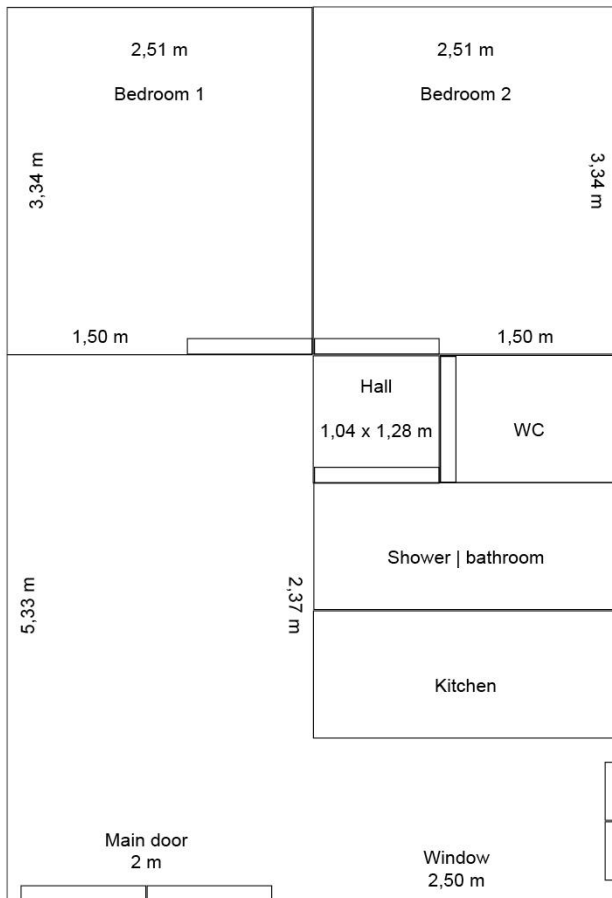


Impressie appartement | woonoppervlakte 43-47 m²

DE KAAP AMSTERDAM

Elk appartement heeft een woonoppervlakte van 47m². De woningen aan beide zijden van de liftschacht zijn iets kleiner, nl. 43 m². 50% van het gebouw bestaat uit appartementen met 2 slaapkamers en de andere helft heeft 1 slaapkamer en daardoor een ruimere woonkamer.

De woningen zijn energieneutraal (gasloos) gebouwd en hebben het A++ label (zeer energiezuinig). Vloerverwarming wordt geleverd door stadswarmte (Vattenfall). Op het dak zijn 124 x zonnepanelen geplaatst (3 / appartement en 4 ten behoeve van de centrale voorzieningen).

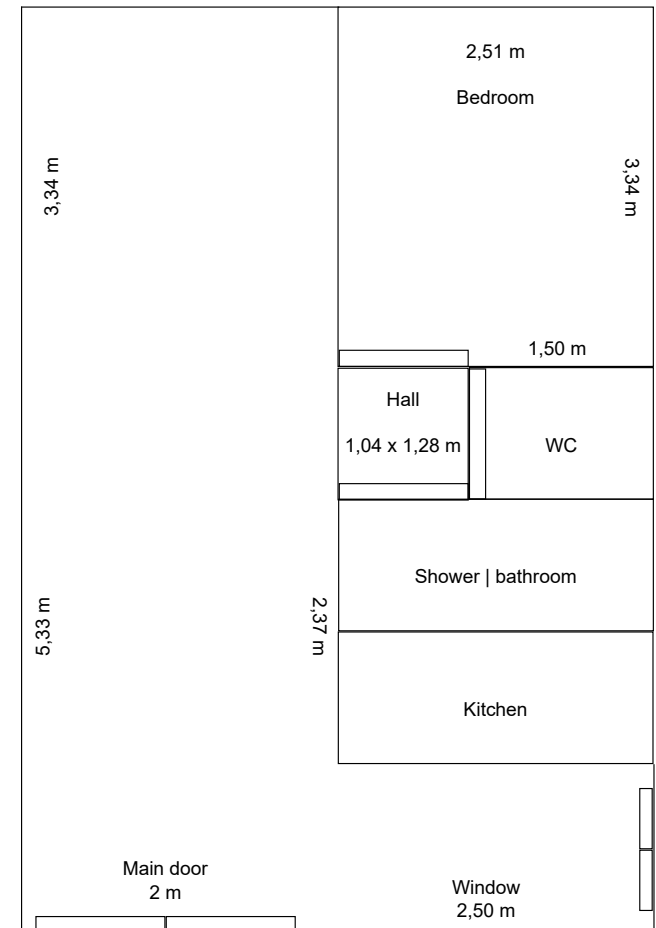
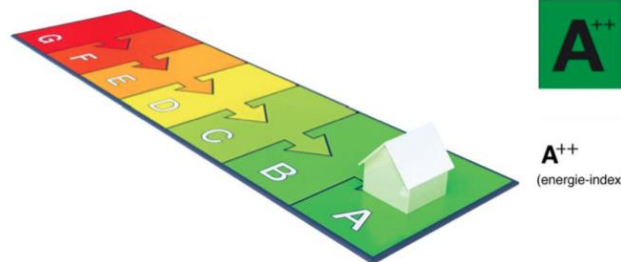


← 2 slaapkamers

1 slaapkamer →

In het kader van de Europese regelgeving (EPBD) dient u, bij verkoop of verhuur van de woning, een energiecertificaat te overhandigen. Dit energiecertificaat bevat een energielabel en is tien jaar geldig.

De woning met het adres Hooivletstraat, te Amsterdam heeft het energielabel ≤ 0.60 (EI = 0.30). Hierbij staat een A++ label voor een zeer energiezuinige woning en een G-label voor een zeer onzuinige woning.



Impressie appartement | 1 slaapkamer
keuken | eetruimte | woonkamer

DE KAAP AMSTERDAM



Deze foto's zijn van een appartement met 1 slaapkamer. De woonkamer is groter. De vloeren in de woningen zijn door de eerste bewoners gelegd (laminaat). In de badkamer en toilet is een tegelvloer gelegd.

Impressie appartement | 1 slaapkamer
toilet | badkamer met douche

DE KAAP AMSTERDAM



1 slaapkamer met badkamer
& douche en een separate
toilet

Foto rechts: meterkast met
electra (slimme meters), water
en vloerverwarming installatie



**Impressie appartement | 2 slaapkamers
keuken | eethoek | woonkamer**

**DE KAAP
AMSTERDAM**



Impressie appartement | 2 slaapkamers toilet | badkamer met douche

DE KAAP AMSTERDAM



Een appartement met 2 slaapkamers wordt veelal gehuurd door (master)-studenten maar ook door werkende stellen en alleenstaanden.

De 2^{de} slaapkamer wordt veelal gebruikt als kantoor en of walk-in closet.



De appartementen in De Kaap Amsterdam zijn compact en van alle gemakken voorzien. Elke woning beschikt over een woonkamer, een volledig ingerichte keuken (inductie, wasemkap, vaatwasser, magnetron, koelkast met vriesvak), een badkamer met douche, separaat toilet, één of twee slaapkamer(s) en gebruik van de galerij (balkon vóór de woning).

De huurprijs is opgebouwd uit kale huur (ca 1.450,00) + servicekosten.

Servicekosten is een maandelijks voorschot op de gezamenlijke kosten voor het gebruik van de centrale voorzieningen zoals de centrale verlichting, de lift, electra verbruik algemene ruimtes, glasverzekering, huur keukenapparatuur, gebruik van de wasserette, buitenreiniging van kozijnen, gevel, goten, dak en zonnepanelen, alsook glasbewassing en schoonmaak van de centrale ruimten. Andere noodzakelijke kosten voor de exploitatie van De Kaap Amsterdam houden o.a. in de kosten huismeester en administratie opslag.

Water, electra, vloerverwarming is voor rekening van de huurder(s). Men dient zelf contracten af te sluiten met betrekking tot de **nutsvoorzieningen** (Waternet, Vattenfall voor vloerverwarming en een energiebedrijf voor stroom).

Daarnaast dient men 'Afvalheffing' Belastingen en Waterschapsbelastingen te betalen aan de Gemeente Amsterdam.

De Kaap Amsterdam wordt beheerd door De Kaap Amsterdam C.V. en de verhuur geschiedt conform de vrije sector. Huurovereenkomsten gelden voor een minimum van één jaar, met een opzegtermijn van 1 maand. Na het eerste jaar wordt de overeenkomst stilzwijgend verlengd. Registratie bij de Gemeente Amsterdam is mogelijk met een maximum van twee bewoners per woning.

DE KAAP AMSTERDAM



ARCHITECTBNA.NL
HANS OUDENDORP
020 6241644 | info@architectbna.nl
Kea Boumanstraat 48B, 1095MA, Amsterdam