



Ons Park
STADS WONEN IN HET GROEN

ONS PARK ALKMAAR | LIGGING

Het appartementencomplex 'Ons Park' is gelegen aan de Willem Lodewijkhof 27 t/m 41 te Alkmaar (op de hoek van de Heilooërdijk en Frederik Hendriklaan).

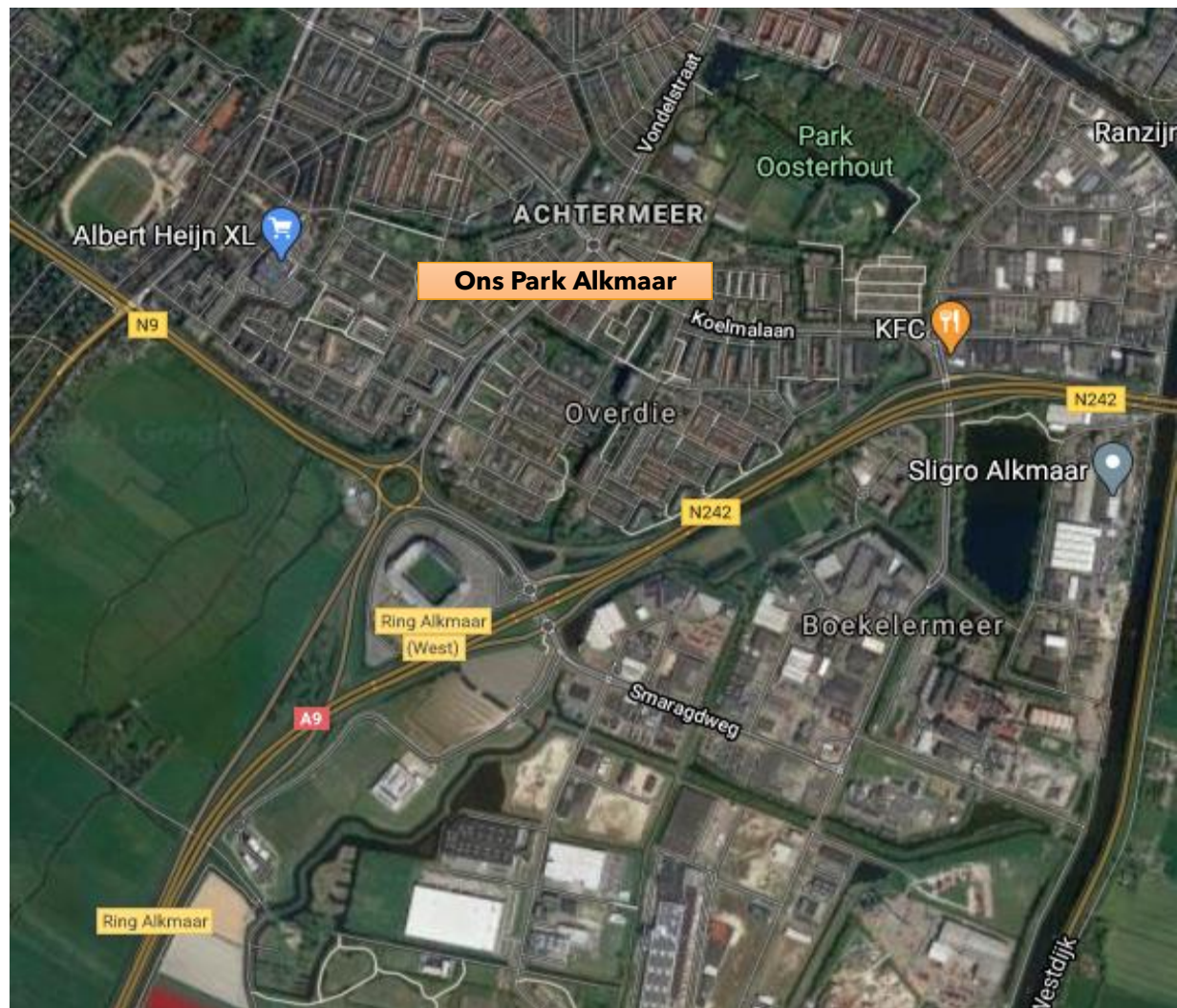
Adres:

Willem Lodewijkhof 27 t/m 41
1814 LV Alkmaar

Ons Park heeft een zeer centrale ligging ten aanzien van allerlei voorzieningen zoals o.a.

- het Alkmaarse stadscentrum,
- de Noordwest Ziekenhuisgroep Alkmaar,
- een Albert Heijn XL,
- winkelcentrum Willem de Zwijger met o.a. een Lidl, een apotheek en andere winkels,
- Park Oosterhout.

Tevens rijdt u in 2 minuten de snelweg (A9) op richting Haarlem / Amsterdam of richting de kust van Noord-Holland (Bergen aan Zee en Schoorl).



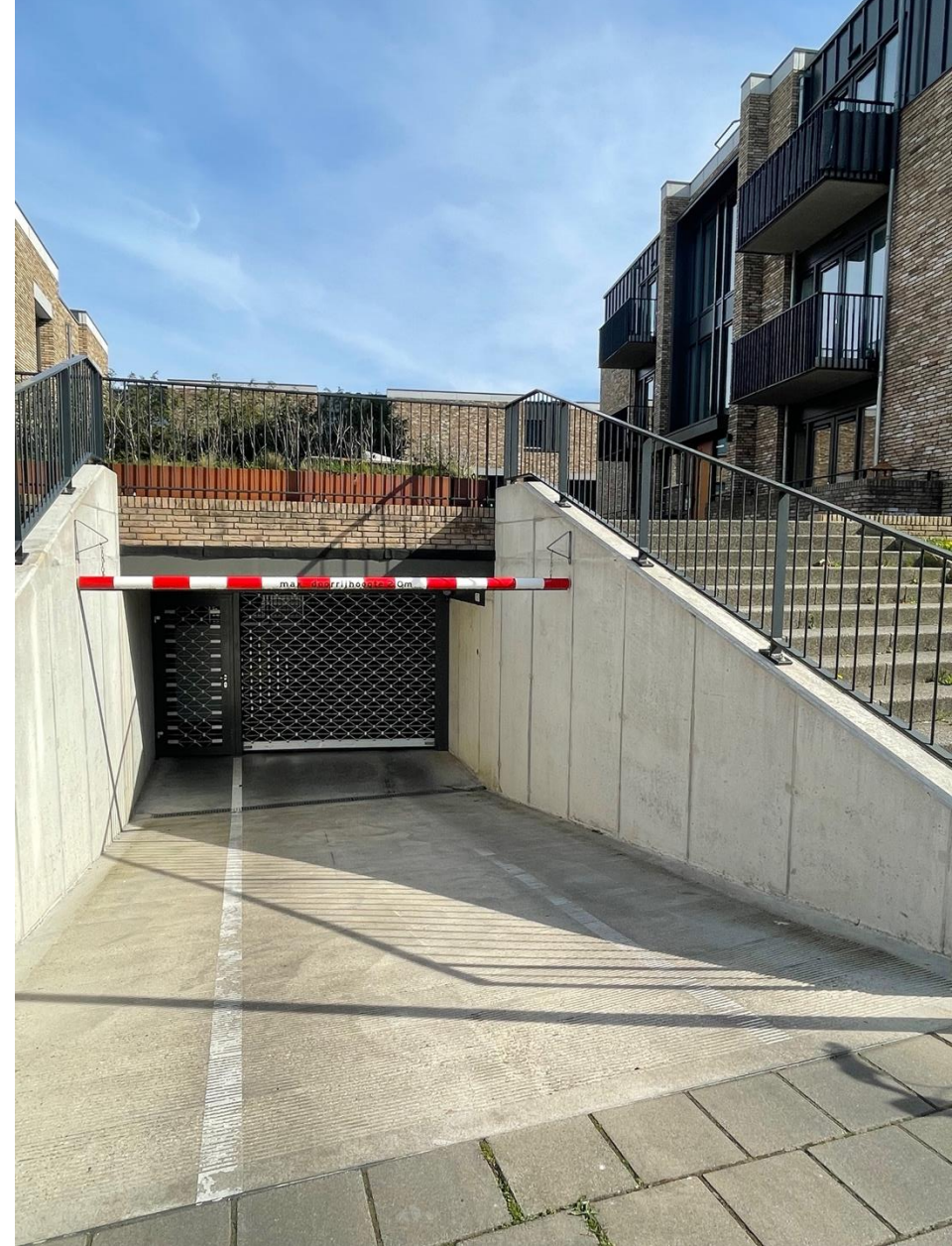
ONS PARK ALKMAAR TWEEKAMERAPPARTEMENTEN VAN CA. 50M²

Het appartementencomplex bestaat uit 15 woningen,
verdeeld over drie woonlagen:

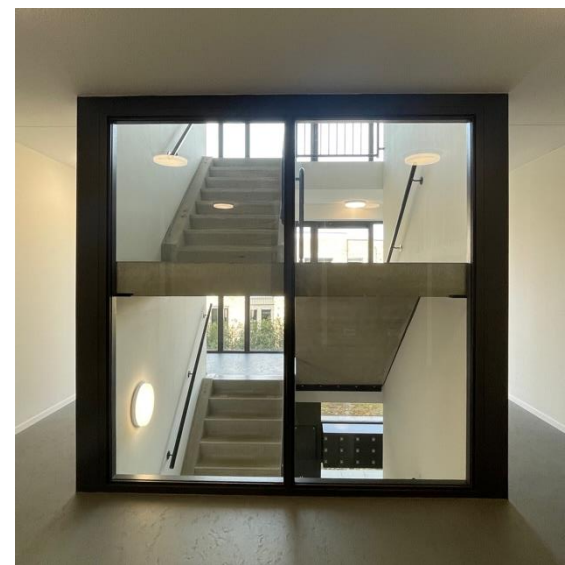
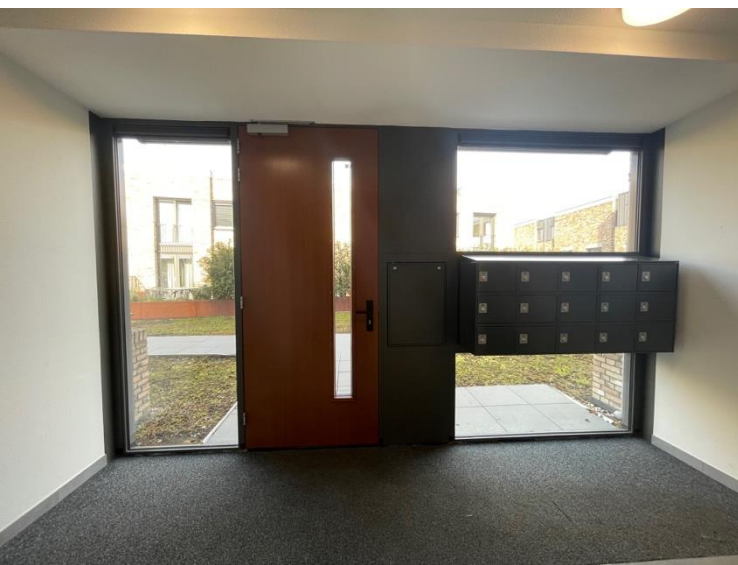
begane grond,
eerste en tweede verdieping,
en een ondergrondse parkeergarage.

De woningen worden per juni 2026 verhuurd door
Elders Real Estate B.V. (vrije sector)





Toegang tot de ondergrondse parkeergarage.



3 TYPE WONINGEN

3 type woningen (A, B, C) zie volgende impressie

Type A is een tussenwoning met balkon op het zuiden (1 per woonlaag, totaal 3).

Type B is een hoekwoning met balkon op het zuiden (2 per woonlaag, totaal 6).

Type C is een hoekwoning met balkon aan de voorzijde 2 per woonlaag, totaal 6).

Elke woning heeft een woonoppervlakte van ca. 50/52 m² met een woonkamer, een volledig ingerichte keuken, een badkamer met douche en toilet, één slaapkamer, een berging (met wasmachine aansluiting) en een balkon.

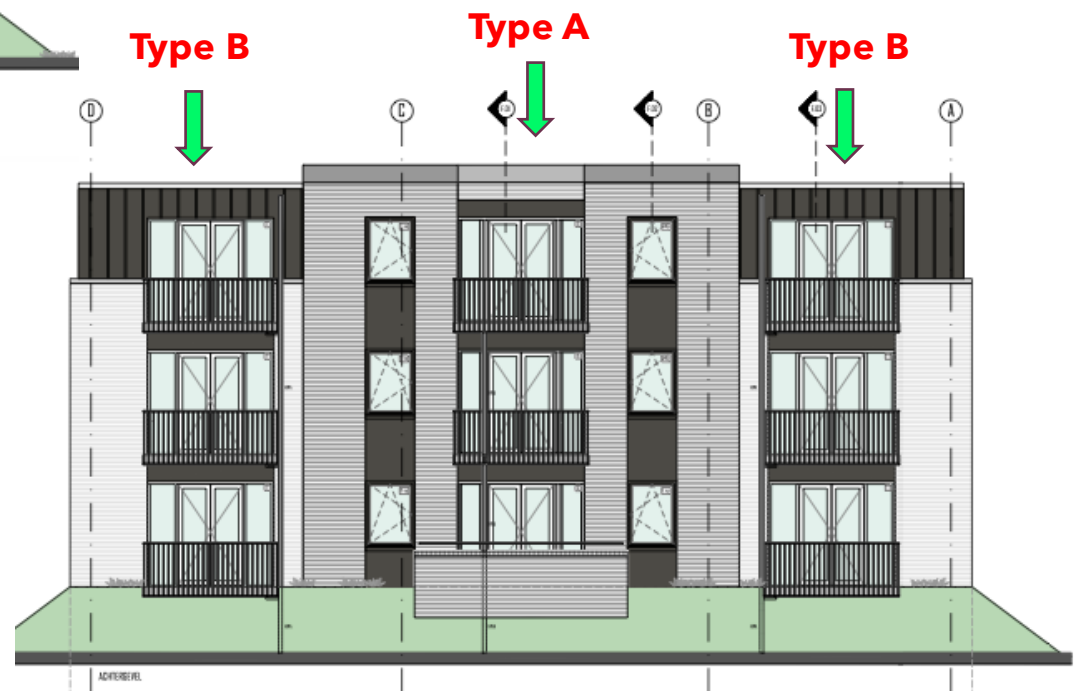
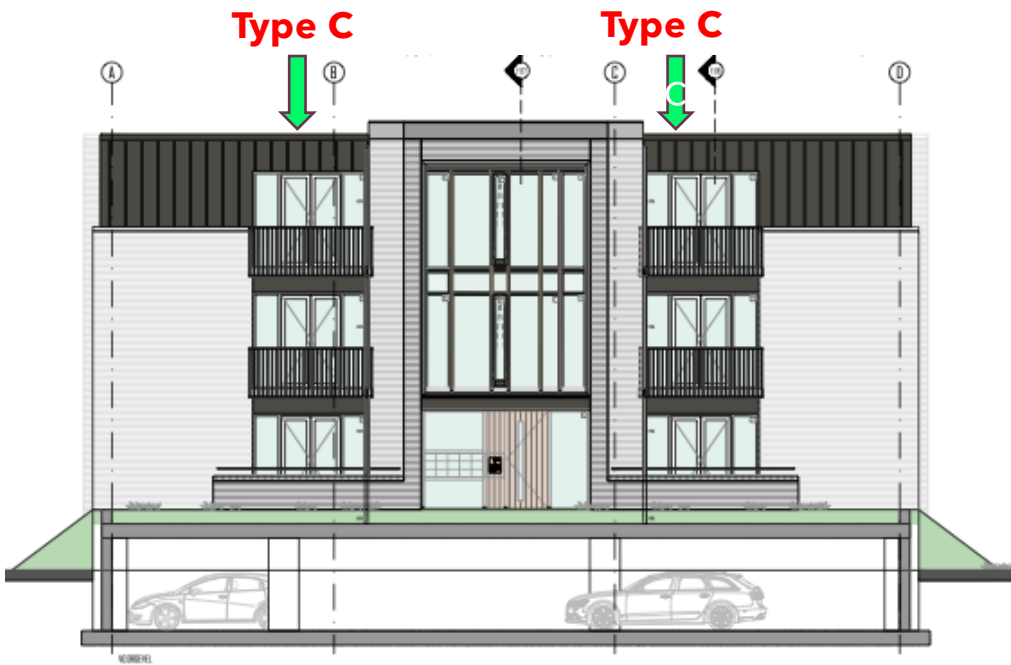
Type B woning heeft de badkamer ensuite aan de slaapkamer met een separate toilet.

De energiezuinige woningen worden volledig gasloos opgeleverd en worden aangesloten op het milieuvriendelijke en duurzame warmtenet van HVC, Warmtenet regio Alkmaar.

Het verwarmen van uw water en uw woning geschiedt dus puur op duurzame wijze. Elke woning is verbonden met zonnepanelen.

Elke woning beschikt over een eigen parkeerplaats in de ondergrondse parkeergarage.

IMPRESSIE VOOR- EN ACHTERGEVEL



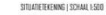
IMPRESSIE RECHTER- EN LINKER ZIJGEVEL



Type C

Type C

OVERZICHT



[illegible]

Renovir Baukundig		Renovir Installaties	
	leer		vervaltijd verlaten
	groutenlaag		vervaltijd afsluiten isolatie
	groutlaag		vervaltijd verlaten
	grout devent		vervaltijd afsluiten
	grout in constructie		vervaltijd verlaten
	leer afsluipend		vervaltijd
	reparatie		vervaltijd afsluiten
	reparatie verlaten		vervaltijd afsluiten
	reparatie afsluiten		vervaltijd verlaten
	reparatie verlaten		vervaltijd afsluiten
	reparatie verlaten		vervaltijd verlaten
	reparatie verlaten		vervaltijd afsluiten
	reparatie verlaten		vervaltijd verlaten
	reparatie verlaten		vervaltijd afsluiten
	reparatie verlaten		vervaltijd verlaten
	reparatie verlaten		vervaltijd afsluiten
	reparatie verlaten		vervaltijd verlaten
	reparatie verlaten		vervaltijd afsluiten
	reparatie verlaten		vervaltijd verlaten
	reparatie verlaten		vervaltijd afsluiten
	reparatie verlaten		vervaltijd verlaten
	reparatie verlaten		vervaltijd afsluiten
	reparatie verlaten		vervaltijd verlaten
	reparatie verlaten		vervaltijd afsluiten
	reparatie verlaten		vervaltijd verlaten
	reparatie verlaten		vervaltijd afsluiten
	reparatie verlaten		vervaltijd verlaten
	reparatie verlaten		vervaltijd afsluiten

OVERZICHT



PROFAST Realisatie & opbouw van de (inter)netwerken in Binnendijk		KAD FIV	
aanbieder	PROFAST/PROFAST/PROFAST	aanpak	AK
aanvraag	PROFAST/PROFAST/PROFAST	afmet	100
aanvraagjaar	PROFAST/PROFAST	datum	20-03-2009
adres		periode	
info@profast.nl www.profast.nl		PROFAST GOED ONTWERPEN & ARCHITECTUUR	

The image is a detailed architectural floor plan of a building, likely a residential or institutional structure, showing four distinct units. The plan is oriented with a grid system: horizontal lines are labeled 1, 2, and 3; vertical lines are labeled A, B, C, and D. The units are labeled as follows:

- Type B:** Located in the top-left and bottom-left corners of the plan.
- Type C:** Located in the top-right and bottom-right corners of the plan.

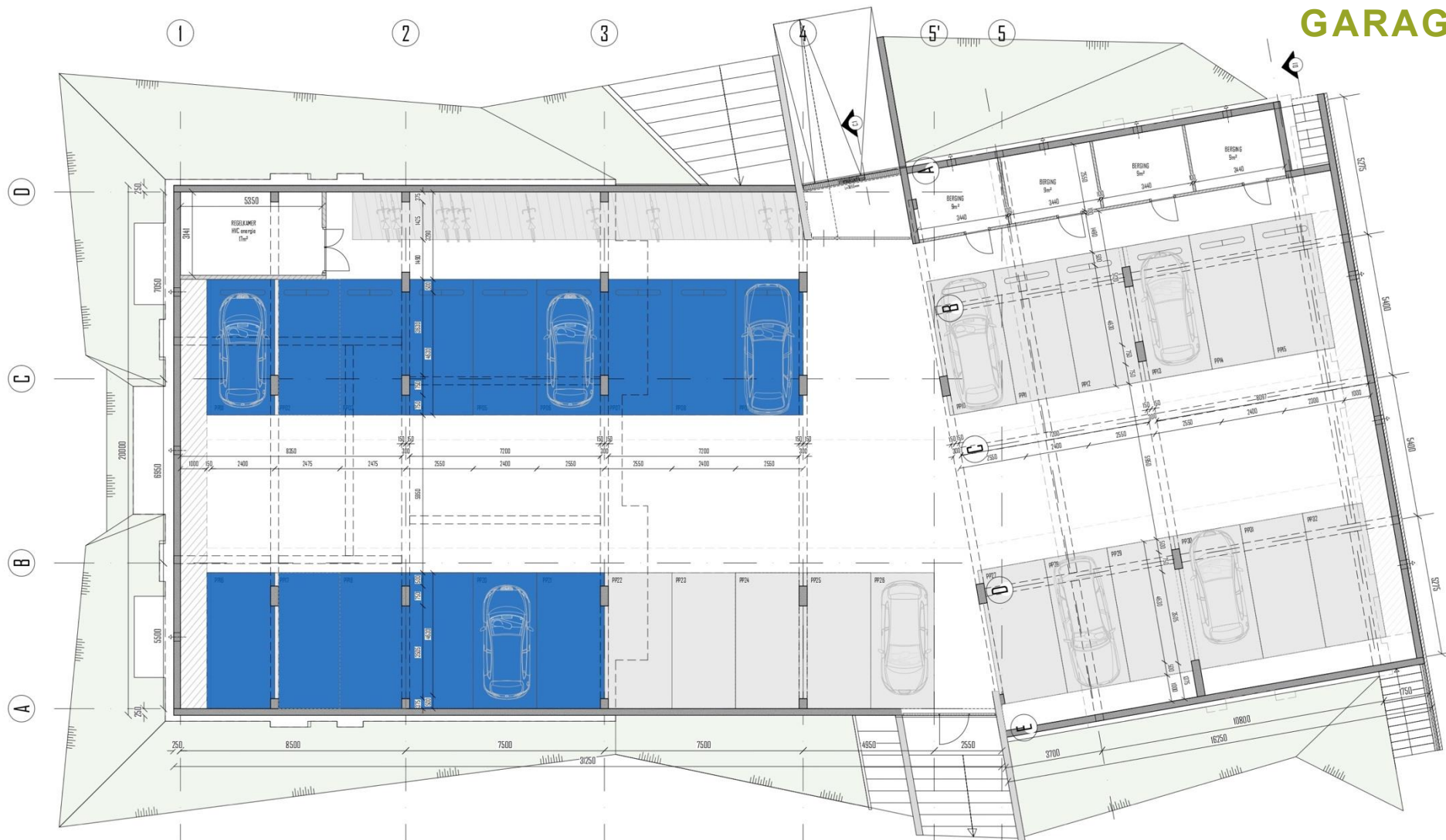
The plan includes various rooms and features, such as:

- Rooms:** Labeled with numbers and names, including "KITCHEN", "BATH", "BED", "LIVING", "DINING", "HALL", "STAIR", "TOILET", "CLOSET", "PENTHOUSE", "STAIRCASE", "STAIRCASE 2", "STAIRCASE 3", "STAIRCASE 4", "STAIRCASE 5", "STAIRCASE 6", "STAIRCASE 7", "STAIRCASE 8", "STAIRCASE 9", "STAIRCASE 10", "STAIRCASE 11", "STAIRCASE 12", "STAIRCASE 13", "STAIRCASE 14", "STAIRCASE 15", "STAIRCASE 16", "STAIRCASE 17", "STAIRCASE 18", "STAIRCASE 19", "STAIRCASE 20", "STAIRCASE 21", "STAIRCASE 22", "STAIRCASE 23", "STAIRCASE 24", "STAIRCASE 25", "STAIRCASE 26", "STAIRCASE 27", "STAIRCASE 28", "STAIRCASE 29", "STAIRCASE 30", "STAIRCASE 31", "STAIRCASE 32", "STAIRCASE 33", "STAIRCASE 34", "STAIRCASE 35", "STAIRCASE 36", "STAIRCASE 37", "STAIRCASE 38", "STAIRCASE 39", "STAIRCASE 40", "STAIRCASE 41", "STAIRCASE 42", "STAIRCASE 43", "STAIRCASE 44", "STAIRCASE 45", "STAIRCASE 46", "STAIRCASE 47", "STAIRCASE 48", "STAIRCASE 49", "STAIRCASE 50", "STAIRCASE 51", "STAIRCASE 52", "STAIRCASE 53", "STAIRCASE 54", "STAIRCASE 55", "STAIRCASE 56", "STAIRCASE 57", "STAIRCASE 58", "STAIRCASE 59", "STAIRCASE 60", "STAIRCASE 61", "STAIRCASE 62", "STAIRCASE 63", "STAIRCASE 64", "STAIRCASE 65", "STAIRCASE 66", "STAIRCASE 67", "STAIRCASE 68", "STAIRCASE 69", "STAIRCASE 70", "STAIRCASE 71", "STAIRCASE 72", "STAIRCASE 73", "STAIRCASE 74", "STAIRCASE 75", "STAIRCASE 76", "STAIRCASE 77", "STAIRCASE 78", "STAIRCASE 79", "STAIRCASE 80", "STAIRCASE 81", "STAIRCASE 82", "STAIRCASE 83", "STAIRCASE 84", "STAIRCASE 85", "STAIRCASE 86", "STAIRCASE 87", "STAIRCASE 88", "STAIRCASE 89", "STAIRCASE 90", "STAIRCASE 91", "STAIRCASE 92", "STAIRCASE 93", "STAIRCASE 94", "STAIRCASE 95", "STAIRCASE 96", "STAIRCASE 97", "STAIRCASE 98", "STAIRCASE 99", "STAIRCASE 100".
- Dimensions:** Indicated by lines and numbers along the perimeter and within the units.
- Grid System:** Horizontal lines 1, 2, 3 and vertical lines A, B, C, D.
- Orientation:** Indicated by a north arrow pointing towards the top of the plan.
- Labels:** "Type B" and "Type C" are written in large, bold, red letters.
- Other Labels:** "VERDIEPING 2 v" (Floor 2 v) is written at the bottom left.

Renovir Baukundig		Renovir Installaties	
	leer		isolatie 100 mm
	groutenlaag		isolatie 100 mm
	groutlaag		isolatie 100 mm
	grout vloer		isolatie 100 mm
	grout vloerconstructie		isolatie 100 mm
	leer vloerplaat		isolatie 100 mm
	reparatie		isolatie 100 mm
	reparatie verlies af		isolatie 100 mm
	reparatie vloerplaat		isolatie 100 mm
	reparatie vloer		isolatie 100 mm
	reparatie vloer		isolatie 100 mm
	reparatie vloer		isolatie 100 mm
	reparatie vloer		isolatie 100 mm
	reparatie vloer		isolatie 100 mm

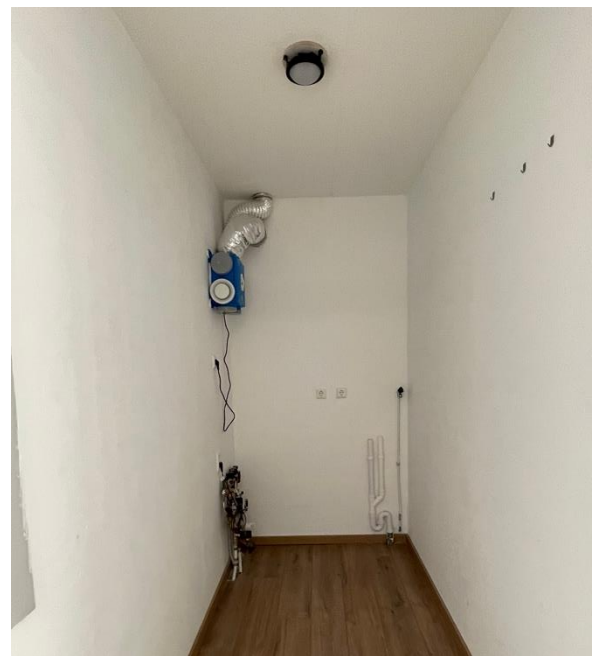
OVERZICHT

[illegible]

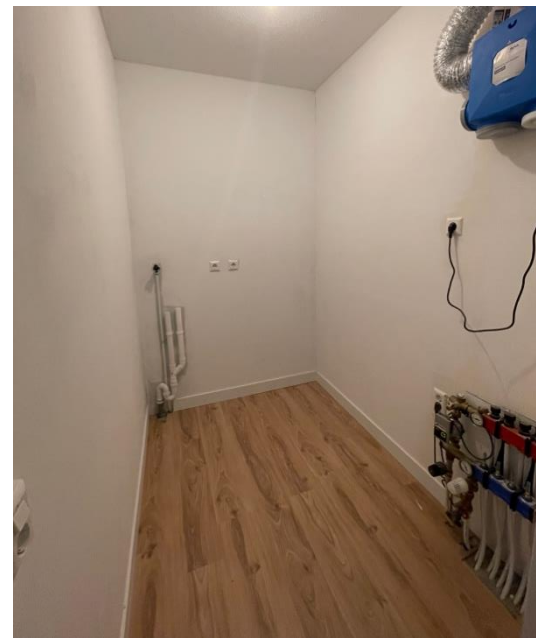


PRO6 VASTGOED
ONTWIKKELING & ARCHITECTUUR

IMPRESSIE WONING – TYPE A



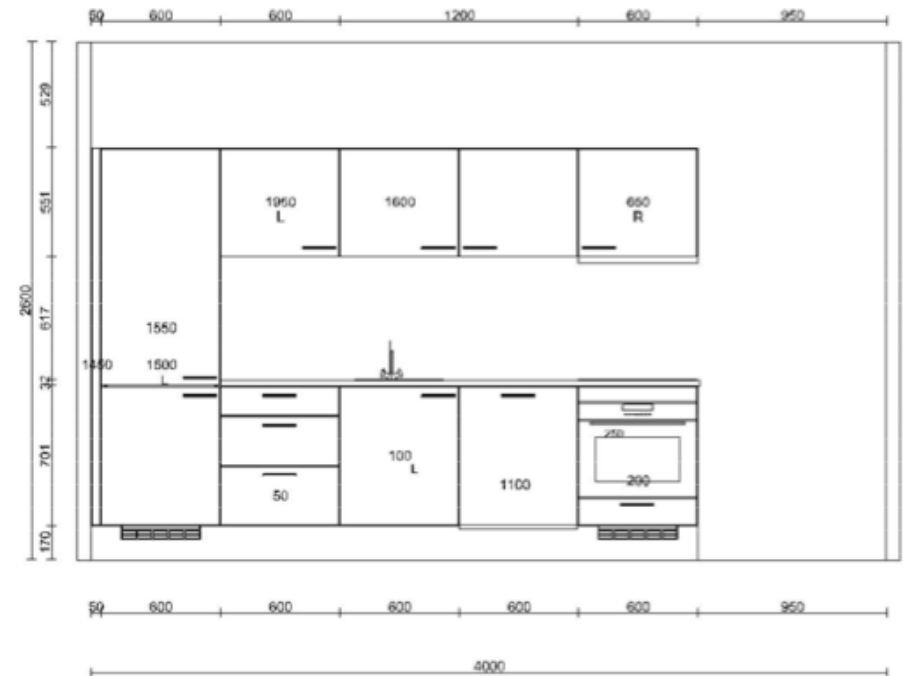
IMPRESSIE WONING – TYPE B



IMPRESSIE WONING – TYPE C



IMPRESSIE KEUKEN



De Bruynzeel keuken is voorzien van de volgende ingebouwde apparatuur:

- koel-vriezer combi
- inductie kookplaat
- wasemkap
- vaatwasser
- combi oven-magnetron
- drie hangkasten, één spoelkast en drie lades

DISCLAIMER | ELDERS REAL ESTATE B.V.

De inhoud van deze brochure is met zorg samengesteld maar is indicatief en er kan informatie afwijken van de gepresenteerde data.

Er kunnen geen rechten ontleend worden aan het informatiememorandum, er zal bij het sluiten van een verhuurovereenkomst uitgegaan worden van de situatie "as is".

Voor informatie en om in aanmerking te komen als kandidaat-huurder(s) kunt u contact opnemen met de beheerder van Alkmaar Energieneutraal Wonen BV
Brigitte Mes - 0610929971 | info@meswise.com

April 2026



info@eldersres.nl
www.eldersres.nl