



Ons Park
STADS WONEN IN HET GROEN

ONS PARK ALKMAAR | LIGGING

Het appartementencomplex 'Ons Park' is gelegen aan de Willem Lodewijkhof 27 t/m 41 te Alkmaar (op de hoek van de Heilooërdijk en Frederik Hendriklaan).

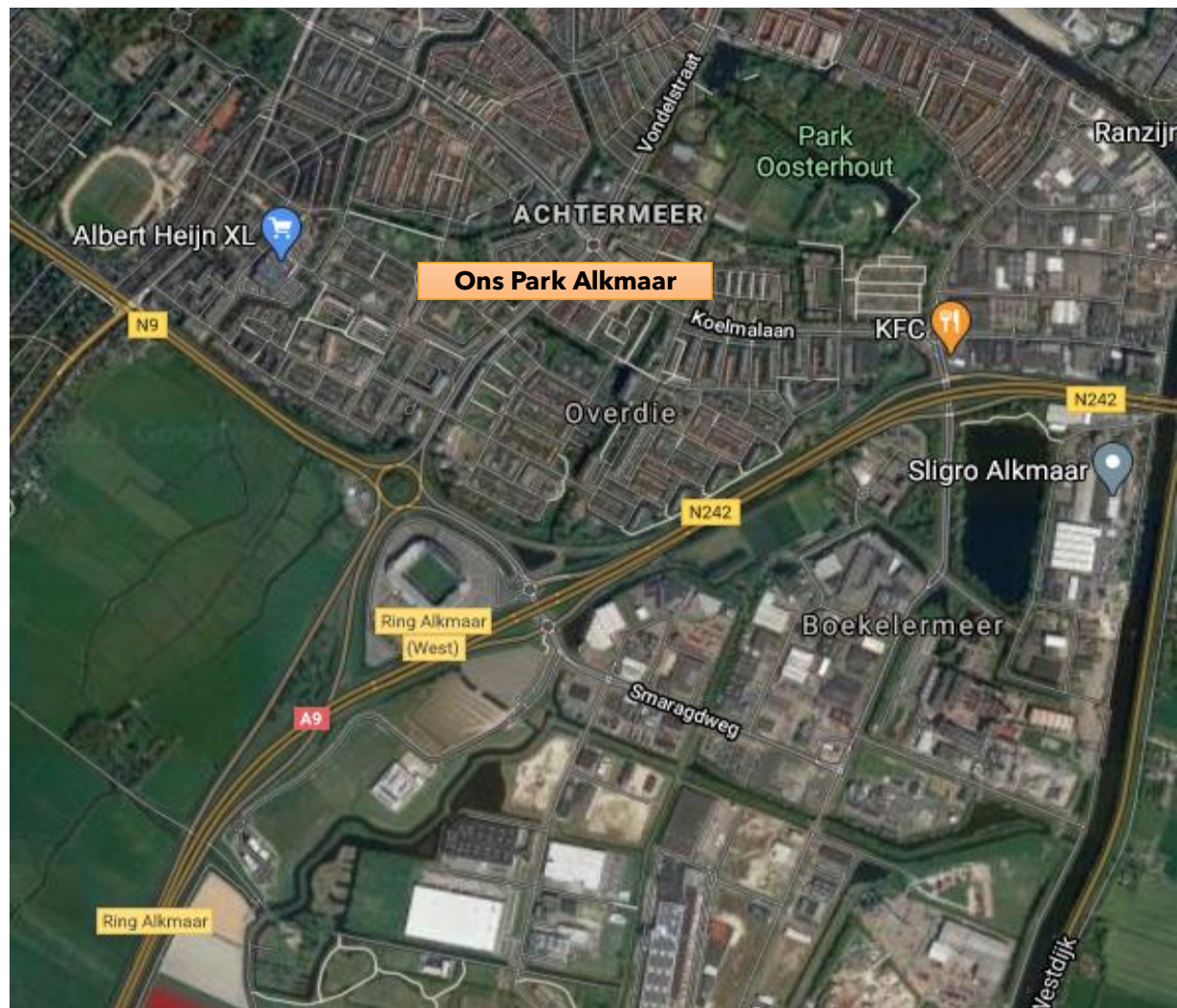
Adres:

Willem Lodewijkhof 27 t/m 41
1814 LV Alkmaar

Ons Park heeft een zeer centrale ligging ten aanzien van allerlei voorzieningen zoals o.a.

- het Alkmaarse stadscentrum,
- de Noordwest Ziekenhuisgroep Alkmaar,
- Albert Heijn XL,
- winkelcentrum Willem de Zwijger met o.a. Lidl, AH, een apotheek en andere winkels,
- Park Oosterhout.

Tevens rijdt u in 2 minuten de snelweg (A9) op richting Haarlem / Amsterdam of richting de kust van Noord-Holland (Bergen aan Zee en Schoorl).



ONS PARK ALKMAAR TWEEKAMERAPPARTEMENTEN VAN CA. 50M²

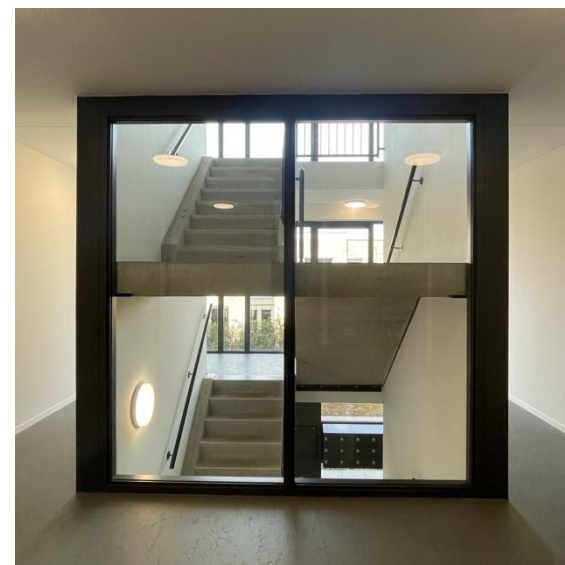
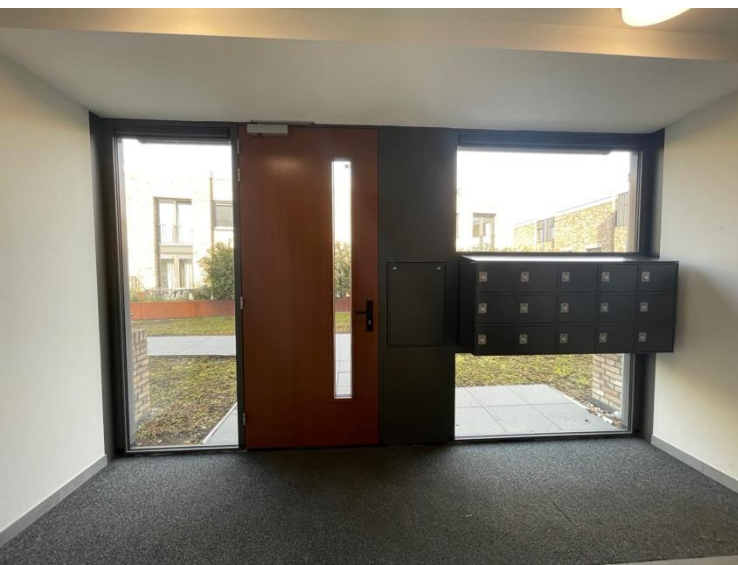
Het appartementencomplex bestaat uit 15 woningen,
verdeeld over drie woonlagen:

begane grond,
eerste en tweede verdieping,
en een ondergrondse parkeergarage.





Toegang tot de ondergrondse parkeergarage.



3 TYPE WONINGEN

3 type woningen (A, B, C) zie volgende impressie

Type A is een tussenwoning met balkon op het zuiden (1 per woonlaag, totaal 3).

Type B is een hoekwoning met balkon op het zuiden (2 per woonlaag, totaal 6).

Type C is een hoekwoning met balkon aan de voorzijde 2 per woonlaag, totaal 6).

Elke woning heeft een woonoppervlakte van ca. 50/52 m² met een woonkamer, een volledig ingerichte keuken, een badkamer met douche en toilet, één slaapkamer, een berging (met wasmachine aansluiting) en een balkon.

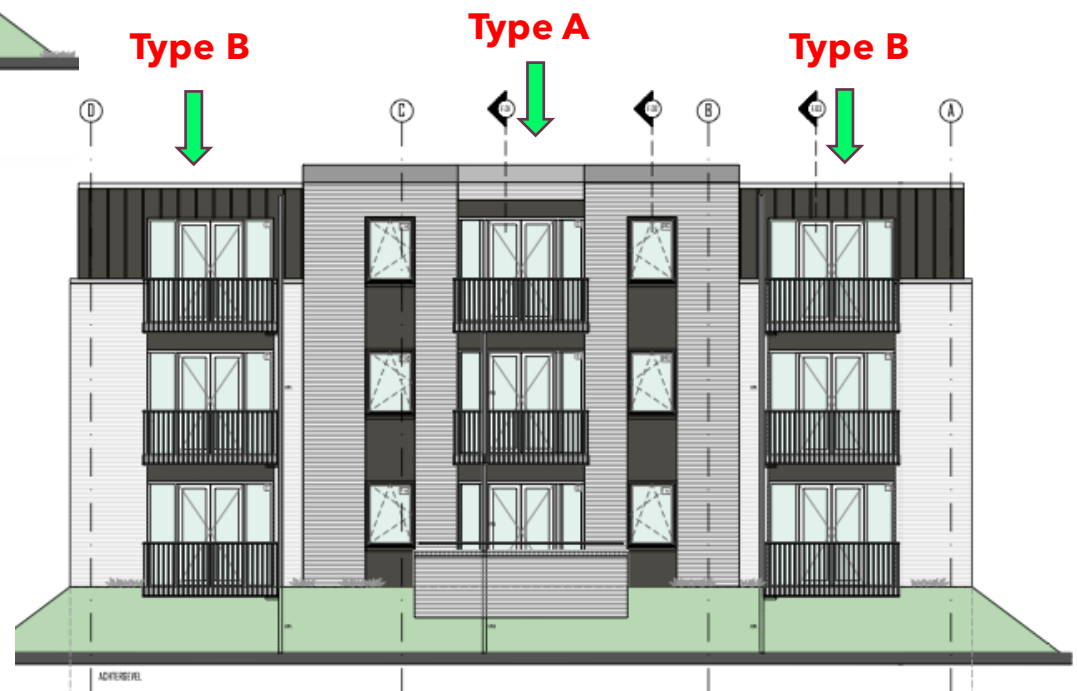
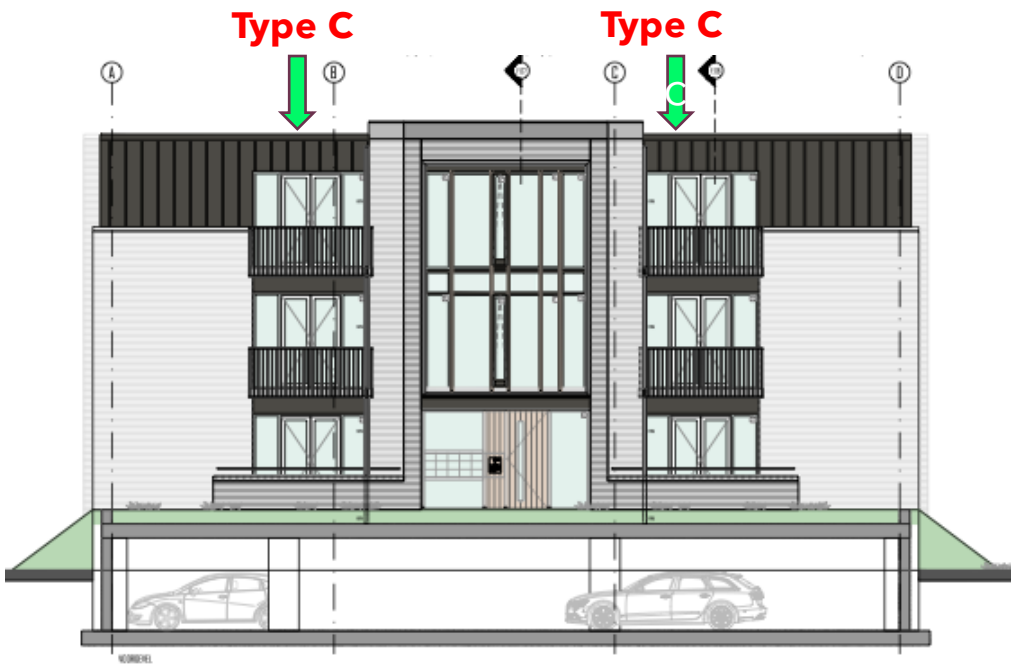
Type B woning heeft de badkamer ensuite aan de slaapkamer met een separate toilet.

De energiezuinige woningen worden volledig gasloos opgeleverd en worden aangesloten op het milieuvriendelijke en duurzame warmtenet van HVC, Warmtenet regio Alkmaar.

Het verwarmen van uw water en uw woning geschiedt dus puur op duurzame wijze. Elke woning is verbonden met zonnepanelen.

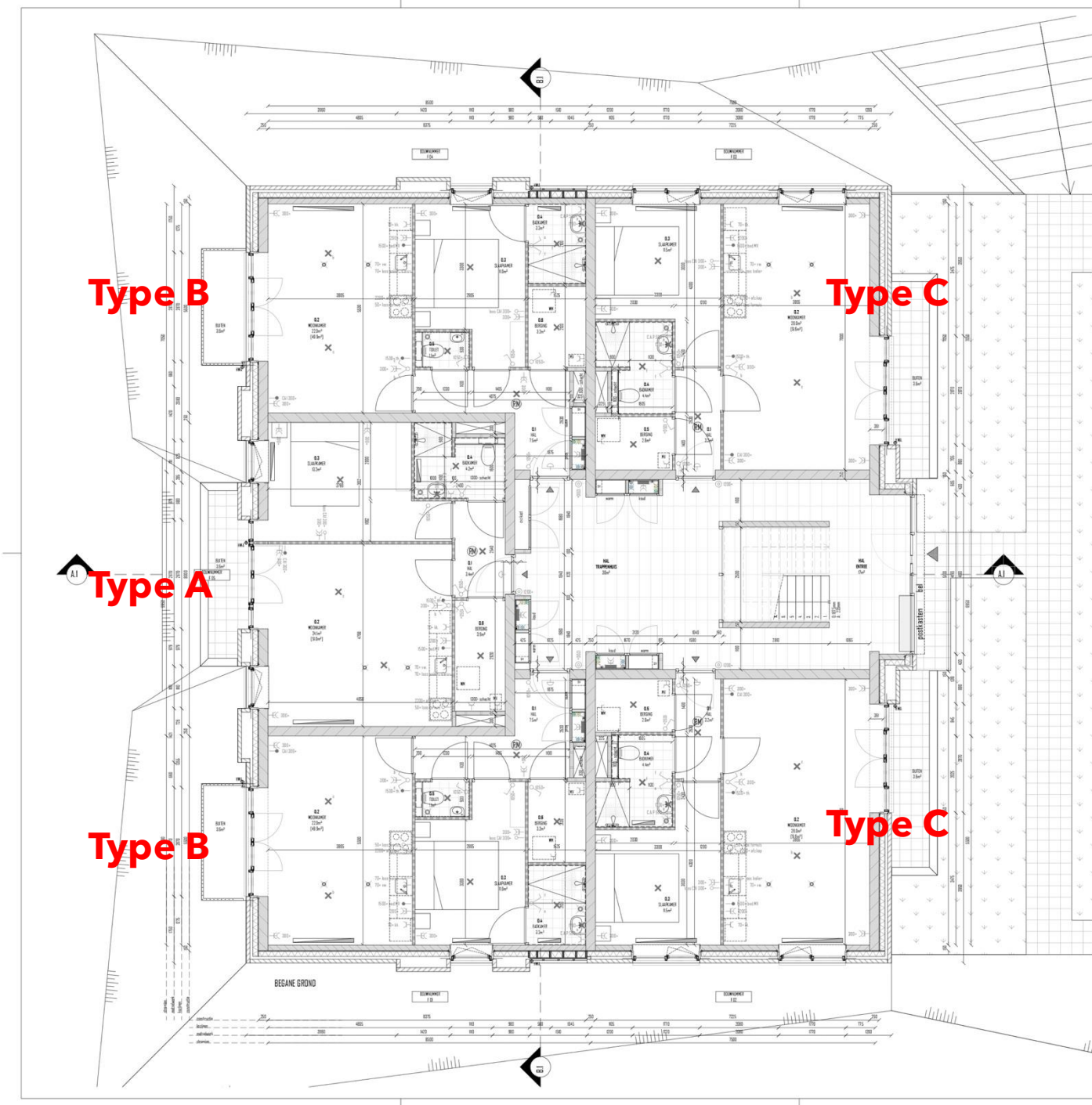
Elke woning beschikt over een eigen parkeerplaats in de ondergrondse parkeergarage.

IMPRESSIE VOOR- EN ACHTERGEVEL



IMPRESSIE RECHTER- EN LINKER ZIJGEVEL



[illegible]

OVERZICHT



DEZ 1971 / Voorstel 55: experimenteel aan de Prins Hendrikkerk in Breda		ind nummer	KAD F.9 v
achternaam	BAERENDSMA/STRAATMAN	formaat	A4
voornameling	AUTTOON/STRAATMAN (tegenwoordig)	afmet	100 x 150
woonplaats	PLEIN HOEFSTADT	datum	20-05-1995
adres		geometrisch	

E info@pro.vastgoed.nl

W www.pro.vastgoed.nl

Deventerstraat 40

4013 BC

Breda

PRO VASTGOED

INTERVIEWERS & ARCHITECTEN

The floor plan shows a building with four units arranged around a central staircase. The units are labeled as follows:

- Type B:** Located at the top-left and bottom-left corners.
- Type C:** Located at the top-right and bottom-right corners.

The plan includes detailed room layouts, dimensions, and a central staircase. The units are labeled with their respective types and dimensions. The central staircase is labeled 'STAIRCASE'.

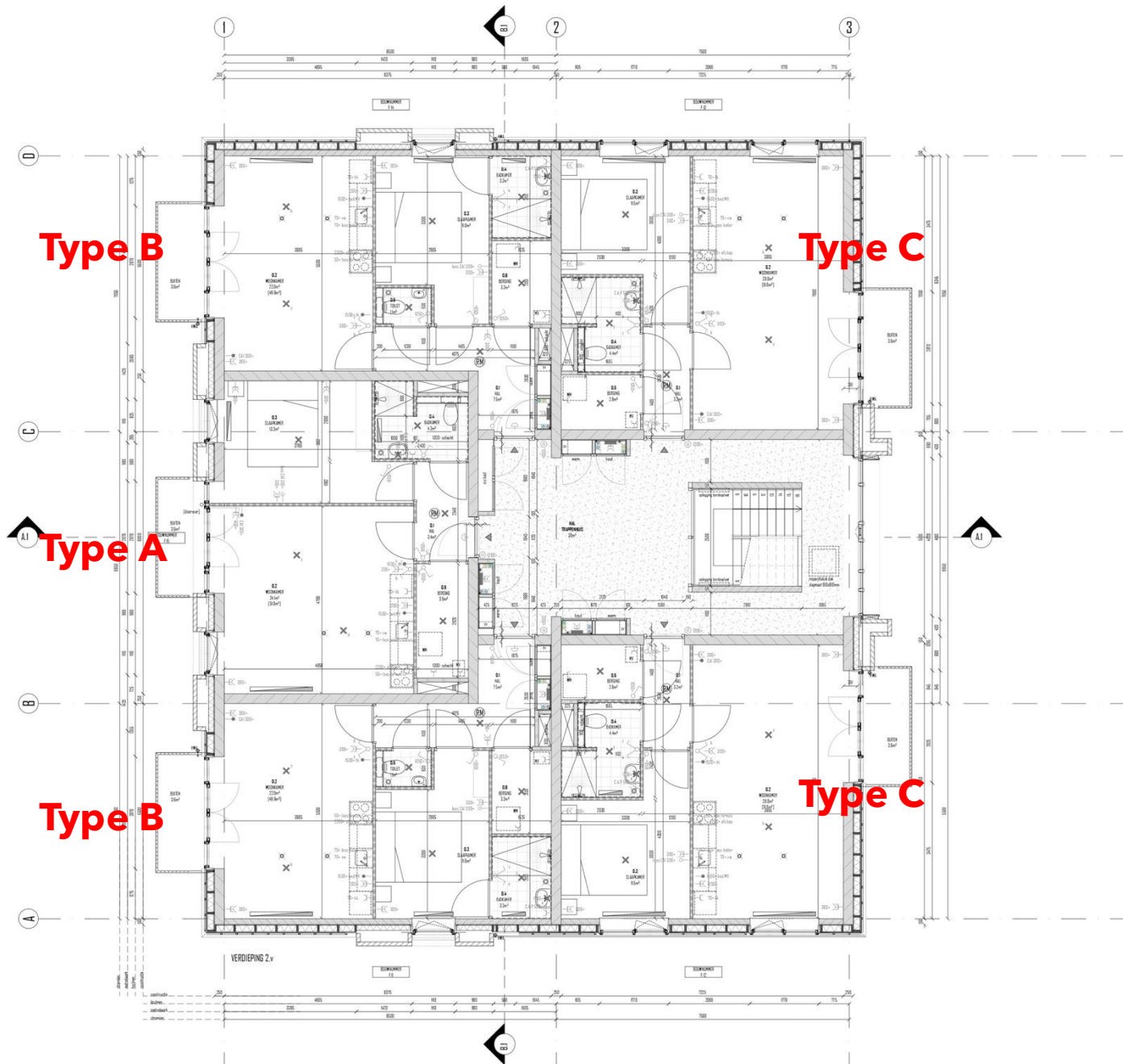
Renovir Bauwundung		Renovir Installaties	
	leer		isolatie/afdek
	gevelmateriaal		isolatie/afdek isolatie
	gevelisolatie		isolatie/afdek isolatie
	glas/duur		isolatie/afdek isolatie
	gevel/interconstructie		isolatie/afdek isolatie
	leer afdekplaat		afdekplaat
	reparatie		afdekplaat isolatie
	reparatie versterkt met		afdekplaat isolatie
	reparatie afdekplaat		afdekplaat isolatie
	reparatie/afdekplaat		afdekplaat isolatie
	reparatie/afdekplaat		afdekplaat isolatie
	reparatie/afdekplaat		afdekplaat isolatie
	reparatie/afdekplaat		afdekplaat isolatie
	reparatie/afdekplaat		afdekplaat isolatie
	reparatie/afdekplaat		afdekplaat isolatie
	reparatie/afdekplaat		afdekplaat isolatie
	reparatie/afdekplaat		afdekplaat isolatie
	reparatie/afdekplaat		afdekplaat isolatie
	reparatie/afdekplaat		afdekplaat isolatie
	reparatie/afdekplaat		afdekplaat isolatie
	reparatie/afdekplaat		afdekplaat isolatie
	reparatie/afdekplaat		afdekplaat isolatie
	reparatie/afdekplaat		afdekplaat isolatie
	reparatie/afdekplaat		afdekplaat isolatie
	reparatie/afdekplaat		afdekplaat isolatie
	reparatie/afdekplaat		afdekplaat isolatie
	reparatie/afdekplaat		afdekplaat isolatie

OVERZICHT



020701: Realisatie 5 appartementen op de Polder de Vliet bij de Sluis architect: info@provastgoed.nl afdeling: www.provastgoed.nl afdelingshoofd: info@provastgoed.nl adres:		KAD Fiv versie: 1.0 datum: 10-01-2018 blad: 1 van 1 project:
--	--	--

2DE VERDIEPING

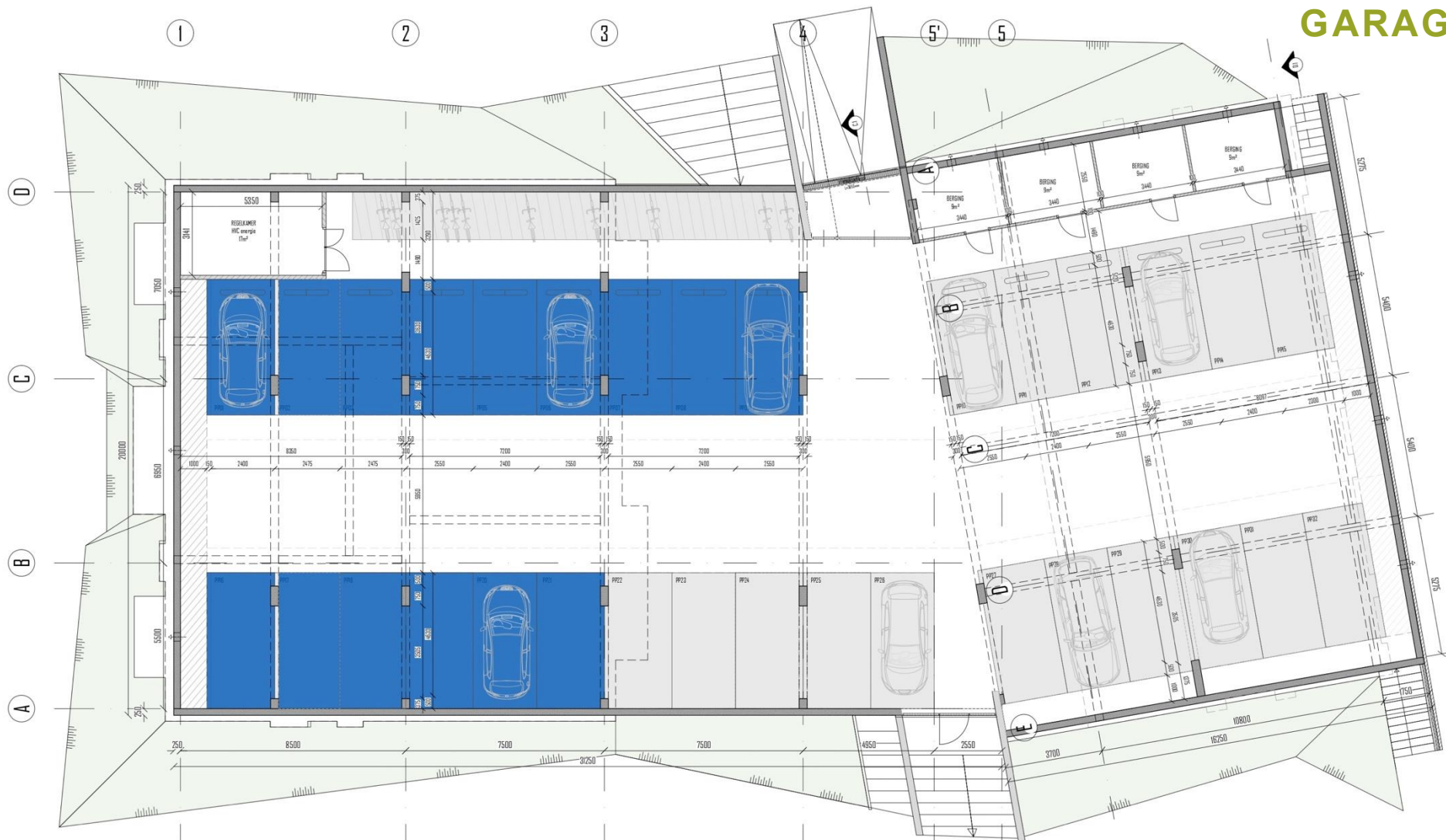


Renovo Bouwkundig		Renovo Installaties	
	beton		vervalsticht betondek
	grachtbeton		vervalsticht verbetondek
	grachtvloer		vervalsticht verbetondek
	grachtvloerbetondek		vervalsticht betondek
	lucht afschermingslaag		thermoisolatie
	ventilator		central air-gep. isolatie
	KE mechanische ventilatie apt		luchtleid
	mechanische afzuigert		luchtleidende
	mechanische afzuigert		WSP vloerwarming
	ventilator		vloerwarming
	ventilator		vervalstichtvloer
	ventilator		
	ventilator		
	ventilator		
	ventilator		
	ventilator		
	ventilator		
	ventilator		
	ventilator		
	ventilator		
	ventilator		
	ventilator		
	ventilator		
	ventilator		
	ventilator		
	ventilator		
	ventilator		
	ventilator		
	ventilator		
	ventilator		
	ventilator		
	ventilator		
	ventilator		
	ventilator		
	ventilator		
	ventilator		
	ventilator		
	ventilator		
	ventilator		
	ventilator		
	ventilator		
	ventilator		
	ventilator		
	ventilator		

OVERZICHT

[illegible]

GARAGE



ENG FABRI | Nieuwlaan 15 appartement aan de Frederik Hendriklaan te Alkmaar

orderwerp KOPERCONTRACTERINGEN

omschrijving DIERZICHTERINGEN | garage

opdrachtgever PROE VASTGOED

adres

adres

E. info@provastgoed.nl

W. www.provastgoed.nl

Erasmusstraat 14c

1028 XZ

Alkmaar

blad nummer KAO.F-1.v

formaat A2

schaal 1:100

datum 04-08-2019

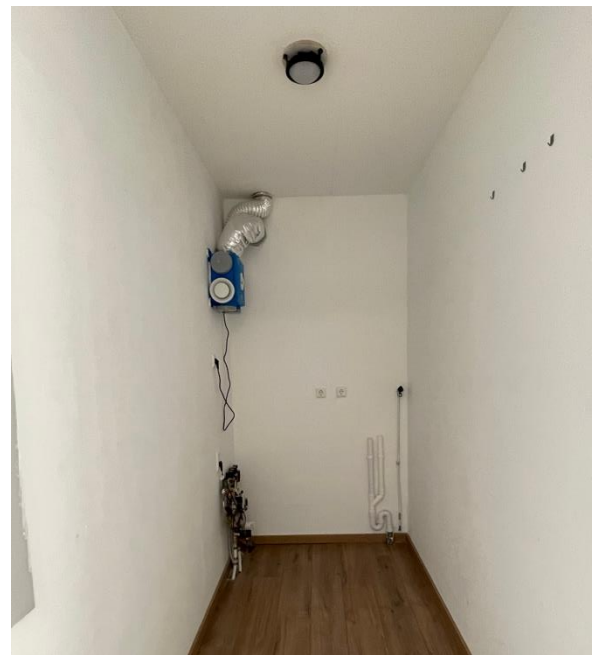
getuigd

getuigd

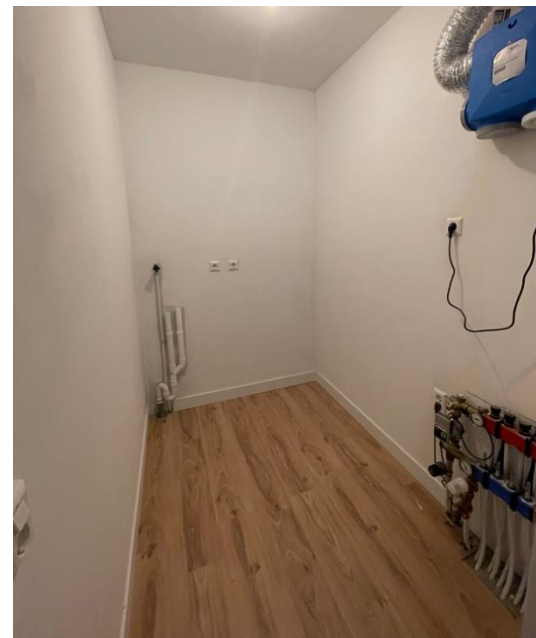
PRO6 VASTGOED

ONTWIKKELING & ARCHITECTUUR

IMPRESSIE WONING – TYPE A



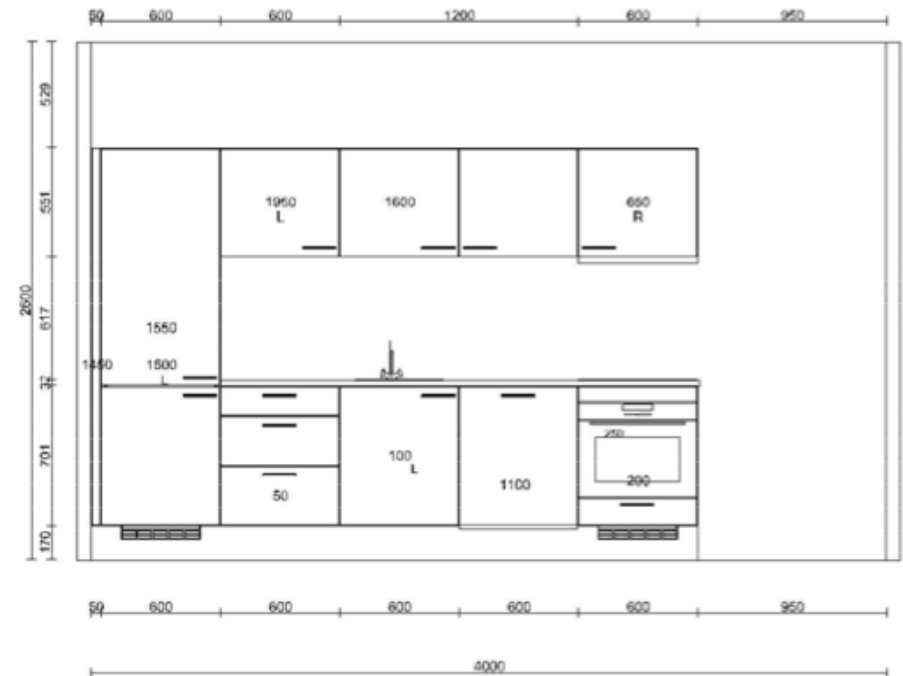
IMPRESSIE WONING – TYPE B



IMPRESSIE WONING – TYPE C



IMPRESSIE KEUKEN



De Bruynzeel keuken is voorzien van de volgende ingebouwde apparatuur:

- koel-vriezer combi
- inductie kookplaat
- wasemkap
- vaatwasser
- combi oven-magnetron
- drie hangkasten, één spoelkast en drie lades

DISCLAIMER | ELDERS REAL ESTATE B.V.

De inhoud van deze brochure is met zorg samengesteld maar is indicatief en er kan informatie afwijken van de gepresenteerde data.

Er kunnen geen rechten ontleend worden aan het informatiememorandum, er zal bij het sluiten van een verhuurovereenkomst uitgegaan worden van de situatie "as is".

Voor informatie en om in aanmerking te komen als kandidaat-huurder(s) kunt u contact opnemen met de beheerder van Alkmaar Energieneutraal Wonen BV
Brigitte Mes - 0610929971 | info@meswise.com

April 2026



info@eldersres.nl
www.eldersres.nl